ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

Генеральный план муниципального образования сельского поселения Романовский сельсовет Пономаревского района.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

82.13-0.00-00-ПЗ

Том 2

Оренбург 2013

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

«Генеральный план муниципального образования сельского поселения Романовский сельсовет Пономаревского района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

82.13-0.00-00-ПЗ

Том 2

Директор В.В.Панкеев

Главный инженер проекта А.Г. Каликов

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»
460021 г. Оренбург ул. 60 лет Октября, 11-а
Телефон (3532) 33-02-41, Факс (3532) 33-03-25
e-mail:tsp@tehstromproekt.ru.
Свидетельство НП СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»
рег. номер СРО НП АПО 0401.02-2009-5612022715-П-017 от 19.03.2012 г.

2013

Содержание:

Введение
1.Цели и задачи территориального планирования
2. Стратегические направления развития
3. Прогноз численности населения
4. Пространственное развитие района. мероприятия по развитию планировочной структуры и совершенствованию функционального зонирования территории
5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
6. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры
7. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры
8. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории
9. Мероприятия по охране природы
10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
11. Основные технико-экономические показатели

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1	ПЗ	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
Том 2	АР	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть	
		-Лист 1. Схема современного состояния и использования территории в границах муниципального образования (опорный план).	М 1: 20 000
		-Лист 2. Схема современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов (опорный план).	М 1 : 5 000
Том 3	ПЗ	Раздел 3.Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	
Том 4	АР	Раздел 4. Положения о территориальном планировании. Графическая часть.	
		-Лист 3. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.	М 1: 20 000
		-Лист 4. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах населенных пунктов.	М 1: 5 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования разработан по заказу Администрации муниципального образования Романовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в соответствии с муниципальным контрактом.

«Генеральный план муниципального образования Романовский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, позволяющим поступательно развиваться и участвовать, как в областных, так и федеральных программах, реализуемых на территории области и посёлка. Таких как «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах», «Социальное развитие села до 2012 года», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы», «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011–2016 годы» и др.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы МО Романовского сельсовета Пономаревского района Оренбургской области.

Цель данной градостроительной документации – разработка обоснованных предложений по взаимоувязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны окружающей природной среды, интегрированных в пределах рассматриваемой территории путем их комплексной организации.В связи с этим при разработке генерального плана применен ресурсный подход, в основе проекта – функциональное зонирование и ресурсная база, реализация которой будет определяться социально-экономическими возможностями, демографической ситуацией в стране и в области, и, в значительной степени, инвестиционной политикой, осуществляемой администрацией области и поселка на рассматриваемой территории.

В генеральном плане определен срок его реализации - до 2033 г.

При разработке генерального плана приняты во внимание материалы Схемы территориального планирования Пономаревского района (ООО «Геоград» , Орск, 2012), «Стратегия развития Оренбургской области до 2030 г.», ряд других Программ, реализуемых на территории области.

Эскиз генерального плана рассмотрен и одобрен на рабочих совещаниях администрации МО Романовский сельсовет.

Генеральный план создаёт основу для координирующих преобразований застройки и поселковой инфраструктуры, даёт свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствии со стратегическими задачами поселкового развития.

Генеральный план устанавливает:

- территориальные ресурсы и потребности посёлка для уточнения его границ;
- потенциальную жилищную ёмкость территории;
- направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры посёлка;
- наиболее целесообразную форму и режим функционального использования любой части территории посёлка;
- инвестиционную привлекательность поселковых территорий;
- очерёдность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
- регулирование процессов отвода участков и продажи (сдачи в аренду) объектов с учётом функционального зонирования поселковых территорий;
- основу для оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных земельно-правовых документов и нормативной базы;

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории посёлка, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом ЗАО «Техстромпроект»
Директор предприятия – Панкеев В.В.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана как документа территориального планирования осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Основополагающей целью территориального планирования муниципального образования (далее МО) Романовский сельсовет Пономаревского района является организация безопасной среды обитания, при которой гармонично сочетаются интересы всех слоёв населения, предпринимателей и инвесторов.

На пути к достижению поставленных целей в генеральном плане решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселка;
- определение функционального назначения и параметров использования земель МО;
- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение на территории ОАО;
- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;
- выработка стратегии размещения производственных зон в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;
- реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- организация пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Романовский сельсовет входит в состав Пономаревского района. Центром МО Романовский сельсовет является село Романовка.

2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ.

1. Стратегия социально-экономического развития МО Романовский сельсовет ориентирована на повышение уровня саморазвития территории.

В её основе лежит комплексный подход. Он направлен на пропорциональное развитие основных сфер хозяйства.

Прежде всего, это касается увязки производственной и непроизводственной сфер, создания благоприятных условий для населения.

Это инфраструктурное обеспечение, увязанное со сложившейся системой расселения, а также откорректированная территориальная организация сферы обслуживания с оптимальной доступностью её объектов.

2. Главная цель стратегии социально-экономического развития МО Романовский сельсовет – повышение эффективности производства, оздоровление социальной обстановки, создание комфортной среды для проживания населения.

Важнейшими составными частями стратегии социально-экономического развития МО являются совершенствование инвестиционного комплекса и развитие земельного рынка и земельных отношений.

3. Стратегия развития земельного рынка и земельных отношений будет базироваться на ряде тенденций, просматривающихся в настоящее время и ожидаемых в перспективе:

- формирование ряда инвестиционных площадок, привлекательных для освоения по перспективным направлениям развития МО (транспортно-логистическая, агропромышленная, туристско-рекреационая);
- появление новых и развитие существующих фермерских хозяйств путём их укрупнения и привлечения наёмной рабочей силы;
- при спросе на сельскохозяйственную продукцию ЛПХ являются базой быстрого становления фермерства и других малых форм хозяйствования.

4. Настоящей схемой определены следующие направления комплексного развития территории МО Романовский сельсовет:

- усиление агропромышленных функций территории, прежде всего, путем дальнейшего развития всех направлений сельского хозяйства;
- усиление промышленных функций территории, преимущественно за счёт создания предприятий по переработке сельхозпродукции;
- усиление транспортных функций территории, укрепление автомобильной транспортной сети, реконструкция автомобильных дорог, строительство новых, организация транспортных маршрутов;
- усиление роли центров сельского поселения в системе расселения, в структуре культурно-бытового обслуживания населения.

5. Ряд положительных факторов:

- природно-ресурсный потенциал;
- экономической и социальный потенциал;

- достаточно выгодное транспортно-географическое положение МО;

3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

В основу прогноза численности населения МО легли следующие факторы:

- сложившаяся в настоящее время демографическая ситуация;
- мероприятия по сохранению демографического и социального потенциала, определённые как одни из приоритетных направлений в «Стратегии развития Оренбургской области на период до 2030 года»;
- намечаемый в настоящем проекте путь развития, который предполагает развитие всех сфер деятельности, учитывая имеющиеся предпосылки, отмеченные в предыдущем разделе;
- как следствие, перспективы создания рабочих мест.

Численность жителей МО Романовский сельсовет принята на расчётный срок на уровне 0,4 тыс. человек.

Увеличение численности сверх определенных выше параметров будет зависеть от геополитической обстановки в стране, от социально-экономического развития района, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленное развитием различных функций.

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство, промышленность, внешний транспорт, сфера обслуживания.

Необходимо проведение мер по улучшению социальной обстановки в сельском поселении с целью создания условий для закрепления молодёжи.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития МО является организация подготовки и переподготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса района.

Таким образом, демографические ресурсы при обеспечении их профессиональной ориентации и подготовки будут способны «реализовать» имеющиеся возможности развития района.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Пространственное развитие территории.

Пространственная организация определяется положением МО Романовский сельсовет на территории Пономаревского района и геополитическим положением самого района на территории Оренбургской области.

МО Романовский сельсовет входит в Пономаревский район и относится к территориям, максимально подготовленным для развития.

Главный принцип стратегии развития Оренбургской агломерации – совместное развитие крупного города (метрополии) и его окружения: постепенный переход к выявлению крупных центров роста за границами метрополии.

На основе существующего пространственного каркаса территории Пономаревского района, куда входят сельские поселения, инженерные и транспортные сооружения, сельскохозяйственные, лесные и другие земли, проектом генерального плана предлагаются к реализации предложения с определением площадок активации экономического роста, созданием активных зон приложения труда и отдыха населения.

Совершенствование модели развития муниципального образования будет создавать перспективную пространственную структуру района.

Цель её – упорядочение развития различных зон, создание пространственных центров и осей активного взаимодействия, способствующих гармоничному развитию территориальной структуры. Помимо центров активного роста, в модели устойчивого развития и использования территории присутствуют основные виды хозяйственной деятельности и природных ресурсов на территории МО:

- гражданского строительства;
- промышленного строительства;
- сельского хозяйства;
- рекреационной деятельности;
- природоохранной деятельности.

Территориальный каркас определяет пространственную структуру сельского поселения. В его основе –единая транспортно-планировочная система, зоны экономической активности, составляющие фундамент пространственно-экономического каркаса района.

4.2. Функциональное зонирование и планировочная структура

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Романовский сельсовет составляет 18195,26 га.

Земли, находящиеся в пределах Романовского сельсовета, составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;
2) земли населенных пунктов;
3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
5) земли лесного фонда;
6) земли водного фонда;
7) земли запаса.

Таблица - Наличие и распределение земельного фонда района по категориям земель

Категория земель	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	17435,63	95,83
2. Земли населенных пунктов	416,61	2,29
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	5,62	0,03
4. Земли особо охраняемых объектов и территорий	12,00	0,06
5. Земли лесного, водного фонда	325,40	1,79
Итого земель	18195,26	100

Территория населенного пункта делится на функциональные зоны в зависимости от вида использования и деятельности населения

- *селитебная зона* – предназначена для постоянного проживания населения в качестве главной функции.

Преимущественным типом застройки являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные). Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Включаются также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В административном центре с. Романовка формируется поселенческая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Административный центр формитуется следующими существующими объектами:

- Административное здание;
- Сельский дом культуры;
- Школа;
- ФАП;
- Магазин.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий на перспективу, производен по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта (см. раздел 8 «Материалов по обоснованию» Том 1).

- *производственная зона* – Производственная зона формируется площадками производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации для площадок в составе производственных территориальных зон поселения предусматривается:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселения;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);

- органичное сочетание проектных композиционных, объемно-пространственных и архитектурно - планировочных решений с окружающей застройкой;

- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

- *зона сельскохозяйственного использования* – Территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения:

- территории животноводчестких комплексов;
- территории МТФ;
- территория МТМ;
- гаражи для стоянки сельхозтехники;
- механический ток;
- зерносклады.

Нормативные параметры застройки зоны сельскохозяйственного использования принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

- *рекреационная зона* - Зона предназначена для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включает озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенного пункта.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселения, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

- *зона специального назначения* - В состав зоны специального назначения включаются территории кладбища, водозабора, скотомогильник.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.1. Развитие и размещение производственных объектов и объектов АПК

1. В части развития и размещения производственных объектов и объектов и территории АПК предусматривается:

1) Реконструкция и модернизация действующих производственных зданий.

2) Переоборудование действующих производственных зданий и изменение их функционального назначения с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны

3) Ликвидация либо вынос производственных зданий и объектов, если выполнение первых двух пунктов не является возможным.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области.

5.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

На базе уже существующего потенциала, с учётом реализуемых Программ, а также существующих федеральных и региональных нормативов настоящей Схемой на территории МО Романовский сельсовет предусматривается:

Образование

1) Развитие дополнительного образования в классах детского и юношеского творчества, музыкальных, художественных и хореографических классах, школе искусств на базе МБОУ «Романовская СОШ» в целях обеспечения более полного использования имеющихся площадей.

2) В связи с тем, что срок эксплуатации здания СОШ достигает 35 лет, необходимо проведение обследования с целью выявления уровня технического состояния конструкций. По результатам выводов технической экспертизы необходимо составить план мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту.

Здравоохранение

1) Обеспечение учреждений подготовленными медицинскими кадрами (врачами и средним медицинским персоналом) в соответствии с существующими федеральными и региональными нормативами.

2) Компьютеризация системы здравоохранения.

3) Дальнейшее развитие единого информационного пространства здравоохранения путем интеграции информационных систем всех субъектов здравоохранения, обязательного медицинского страхования и социальной защиты населения в единую информационно-аналитическую систему.

Культура

1) Проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации учреждения культуры (проектный срок).

2) Реконструкция и капитальный ремонт ветхого и аварийного фонда, ремонт крыши.

3) Развитие мобильных форм культурно-досугового обслуживания сельского населения на базе современных средств доставки в села из учреждений культуры областного центра лучших образцов культуры;

4) Обеспечение учреждения культуры современными специальными автосредствами.

Спорт

1) Создание благоприятных условий для деятельности коллективов физической культуры;

2) Укрепление материально-технической базы учреждений ФиС для занятия населения спортом;

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Проектом предлагается расширять сеть предприятий торговли и повседневного обслуживания с учетом развития территории жилой и производственной застройки.

Жилищное строительство

При численности населения на первую очередь 479 чел., необходимая жилая площадь составит:

Первая очередь (до 2018г.)

21,4 $м^2$\чел. х 479 = 10,250 тыс.$м^2$

Всего за весь расчетный период необходимо построить:

24,1 $м^2$\чел. х 400 = 9,640 тыс.$м^2$

Размер территории развития селитебной зоны

Настоящим проектом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального

проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также областные программы:

- Областная целевая программа «Жилище»;
- «Социальное развитие села» и др.

Необходима поддержка пилотных и экспериментальных социально-ориентированных проектов в рамках вышеперечисленных программ.

Дальнейшее развитие должно получить строительство жилья, возводимого за счет субсидий.

Кроме того, проектом предлагается:

1) Полная ликвидация существующего аварийного и ветхого жилья, а также переоценка технического состояния жилищного фонда, переучет и снос пустующих домов.

3) Для оценки реального состояния жилищного фонда – регулярное проведение его технического аудита.

4) Проведение ревизии и составление единого реестра пустующих (заброшенных) домов каждом населённом пункте.

5) Осуществление мероприятий в отношении жилищного фонда из данного реестра, исходя из технического состояния зданий, наличия инвестиционных предложений (под расселение мигрантов, развитие сельского туризма, дачные поселки, ремонт и пр.), соображений благоустройства территорий.

Особое внимание должно быть уделено составлению правовых документов, регламентирующих передачу и дальнейшее использование пустующих домов и участков, учитывая, что большинство из них находится в личной собственности.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожная сеть Романовского сельсовета представлена автодорогами, областного и внутрихозяйственного значения.

Особенностями положения МО Романовский сельсовет являются:

• размещение территории района в зоне часовой доступности от районного центра - села Пономаревка на расстоянии 38 км;

• наличие на территории района автодороги, что важно для экономического развития района;

Проектное предложение:

1) Реконструкция и развитие улично-дорожной сети.

2) Развитие сети общественного транспорта;

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1. Водоснабжение

Современное состояние

Водоснабжение населенного пункта отсутствует. На терриории населенного пункта находится одна водонапорная башня.

Проектное решение

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода необходимо устройство зон санитарной охраны на всех источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения. Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Необходимо строительство водозабора на 2 скважины, а так же устройство водопроводной сети на территории населенного пункта.

7.2. Водоотведение

Современное состояние

Канализационные сети отсутствуют. Очистных сооружений нет. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Проектное решение

Настоящим проектом предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории административного центра сельсовета, а в остальных населенных пунктов предусматривается утройство местных выгребных ям. Удаление и вывоз жидких бытовых отходов будет осуществляться специализированным транспортом.

7.3. Санитарная очистка

Современное состояние

На территории сельсовета находится 1 свалка ТБО; юго-восточнее с. Романовка, территория свалки огорожена и оборудована.

СанПиН 2.2.1\2.1.1.2739-10 СЗЗ свалок 500м.

Проектное предложение:

Количество ТБО от сельского поселения Романовский сельсовет, подлежащее утилизации за год, составит: на планируемый срок – 111,9 тонны, в соответствии с расчетами по формуле приведеной в СП 42.13330.2011. Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации на полигоне, принимается около 70% от расчетного количества ТБО и составит 78,3 тонны в год на планируемый срок.

Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на балансодержателя объекта.

Захоронения трупов животных

Современное состояние

На территории сельского поселения Романовский сельсовет располагается действующий скотомогильник, находящийся к северо-западу от жилой застройки.

Проектное предложение:

Проектом предлагается консервация и постепенная рекультивация существующего скотомогильника и организация ямы Беккера в северо-западном направлении от с. Романовка.

Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на балансодержателя объекта.

7.4. Теплоснабжение

Современное состояние

В настоящее время теплоснабжение села Романовка осуществляется децентрализовано – от индивидуальных газовых теплогенераторов. Централизованное отопление используется только для обеспечения теплом объектов социальной инфраструктуры. На территории МО Романовский сельсовет действует одна котельная.

Проектное решение

Проектом предлагается новое строительство жилой малоэтажной индивидуальной застройки. Теплоснабжение предполагается децентрализованным. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

7.5. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время в МО Романовский сельсовет электрифицированы жилые дома, здания образования, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и общественного питания, ЖКХ и благоустройства.

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38кВ от низковольтных щитов трансформаторных подстанций.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Пономаревского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное.

Процент загрузки понизительных станций позволяет подсоединение к ним новых нагрузок.

Проектное предложение

Значительное возрастание нагрузки связано со строительством и реконструкцией предприятий сельскохозяйственного назначения. Их мощности и электрические нагрузки должны быть определены на последующих стадиях проектирования специализированными организациями. МО Романовский сельсовет подлежит реализации комплексной программы по монтажу осветительного оборудования «Светлая область». Основными задачами данной программы являются создание комфортных условий проживания населения, обеспечение безопасного движения, улучшение криминогенной обстановки и улучшение восприятия облика населенного пункта в темное время суток.

К объектам, предлагаемым к размещению в данном проекте, необходимо строительство электросетей 10 кВ и трансформаторных подстанций. А также реконструкция и замена на большее сечение существующих распределительных сетей, замена устаревшего оборудования в существующих РП и ТП, строительство новых ТП взамен находящихся в аварийном состоянии.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии, а также мероприятия по энергосбережению.

7.6. Газоснабжение

Существующее положение

Поставку природного газа в Пономаревский район осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». В МО Романовский сельсовет действуют ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям (жилые дома).

Потребителями природного газа в МО Романовский сельсовет являются:

-население, использующее природный газ для приготовления пищи, горячей воды и нужд отопления, в том числе приусадебное хозяйство.

-социальная инфраструктура: учреждения образования, здравоохранения, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, ЖКХ.

Выводы:

1) Население района обеспечено природным газом на 100%.

2) Техническое состояние газового хозяйства удовлетворительное.

Проектное решение

Система газоснабжения района остается неизменной – от существующего магистрального газопровода. На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа, в связи с намечающимся новым жилищным строительством индивидуальных жилых домов, сельскохозяйственного производства, а также строительством новых производственных котельных различной мощности, обеспечивающих отоплением планируемые объекты.

Новое жилищное строительство, предусматривается в населенном пункте с.Романовка.

Основные мероприятия по газоснабжению района на планируемый срок:

1) Газифицировать на 100% с. Романовка с учетом перспективного развития;

2) Проложить газопровод с сооружением ГРП к новым площадкам жилищного строительства;

Система газоснабжения предусмотрена подземная, согласно требованиям ГОСТ, СП, СНиП.

7.7. Средства связи

7.7.1. Телефонизация

На территории МО Романовский сельсовет работают операторы сотовой связи - Билайн, Мегафон, МТС.

Дальнейшее развитие телефонной сети в поселении планируется обеспечить в результате замены действующего устаревшего оборудования на современное, с увеличением их номерной емкости.

В результате реализации программы «Универсальная услуга связи с использованием таксофонов» в населенных пунктах установлен 1 таксофон, пункт коллективного доступа в Интернет (ПКД) организован в почтовом отделении.

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций в услугах телефонной связи.

7.7.2 Радиофикация

В настоящее время сеть проводного вещания в населенном пункте отсутствует. Система оповещения населения в селе есть.

7.7.3. Телевидение

Развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание. В перспективе (до 2015 г.) планируется на ТВ станциях установка 2-3 цифровых передатчиков, каждый из которых осуществляет передачу 6-8 ТВ программ и 2-4 программ звукового вещания. При этом, один передатчик будет обеспечивать трансляцию обязательного блока программ, включающего общефедеральные программы «Первый канал», «Россия», «Культура», региональной (областной), НТВ, программ радиовещания «Радио России», «Маяк» на бесплатной основе.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории МО Романовский сельсовет существуют физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

- развитие овражно-балочной сети;
- неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки;
- затопление паводковыми водами части территории;
- наличие овражных территорий;
- наличие территорий после переноса навозохранилища.

Проектом предлагается:

- Организация и очистка поверхностного стока;
- Благоустройство овражных территорий;
- В местах организации зон отдыха на берегах рек или водоёмов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению в последующих стадиях проектирования.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В составе раздела «Охраны окружающей среды» входит комплекс территориально ориентированных природоохранительных мер планировочного характера, направленных на охрану окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

9.1. Основные источники негативных воздействий на окружающую среду

К основным источникам (в том числе потенциально опасным) негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения муниципального района относятся следующие территории и функциональные объекты:

- производственные и коммунальные объекты
- газораспределительные станции
- понизительные электрические подстанции
- очистные сооружения канализации
- полигоны ТБО (свалки)
- карьеры
- кладбища
- сельскохозяйственные объекты
- скотомогильники
- автомагистрали
- магистральные газопроводы
- воздушные линии электропередачи

9.2. Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах населенных пунктов и на межселенных территориях:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота)
- месторождения подземных вод
- водозаборные узлы и сооружения
- источники необорудованные и родники
- лесные угодья
- лесопарки
- кустарники и полукустарники
- степная травянистая растительность
- луга, пастбища и сенокосы
- пашня

9.3. Зоны с особыми условиями использавания территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими

факторами.

В графических материалах настоящего раздела в качестве планировочных ограничений, во многом определяющих возможности пространственного развития, градостроительного, хозяйственного и рекреационного использования территории муниципального образования, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов;
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений;
- санитарно-защитные зоны свалок ТБО;
- санитарно-защитные зоны скотомогильника;
- санитарно-защитные зоны кладбища;
- санитарный разрыв автомобильных и железных дорог;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и сооружений;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса муниципального района положены в основу комплексной оценки территории (см. «Схема современного состояния и использования территории в границах муниципального образования (опорный план). М 1:20000»; «Схема современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов (опорный план). М 1:5000»; «Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах муниципального образования. М 1:20000»; «Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах населенных пунктов. М 1:5000»).

9.4. Система особо охраняемых природных территорий. Перспективы совершенствования и развития.

Памятники природы

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты реше-

ниями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории МО «Романовский сельсовет» выделена одна особоохраняемая природная территория: «Овраг Липовый» - ландшафтно-ботанический памятник природы, площадью 12,0 га (в 8 км к северо-западу от с.Романовка, К-з «Заветы Ленина»).

Овраг Липовый (приток ручья Сазъелга) в верхней части врезан в склон платообразного водораздельного участка. В этой части он покрыт по склонам эталонным байрачным липовым лесом.

Объект имеет ценность для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия и представляет характерные урочища Общего Сырта.

Мероприятия по организации охраны объектов природного наследия Оренбургской области

Овраг Липовый

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования).

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;
2) выпас мелкого рогатого скота;
3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;
4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;
5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;
6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;
7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;
8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);
9) использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;
10) эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;
11) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обя-

занностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы.

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) ведение пчеловодства;

4) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

5) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

6) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых нахо-

дится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Перечень памятников природы областного значения, утвержденный распоряжением администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области» приведен в «Схеме территориального планирования Муниципального образования «Пономаревский район» Оренбургской области», в томе 2 «Материалы по обоснованию», «Геоград» 2012 год.

Объекты культурного наследия

Памятники археологического наследия представляют собой уникальную ценность и являются неотъемлемой частью культурного наследия. Памятники археологического наследия представляют собой уникальную ценность и являются неотъемлемой частью культурного наследия. На территории Романовского сельсовета выделено 2 объекта культурного наследния, из них:

- 1 одиночный курган;
- 1 курганный могильник.

№ п/п	Название памятника
1	II одиночный курган у с. Романовка
2	I курганный могильник у с.Романовка

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия Романовского сельсовета не определены.

Границы территорий объектов и границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть установлены законами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат со-

гласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

При разработке проектов территориального планирования и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

9.5. Комплекс природоохранных мероприятий планировочного характера

Настоящим генпланом предусматриваются решения территориального характера по совершенствованию структуры расселения и природопользования, улучшению условий проживания и отдыха населения, локализации ареалов эколого-градостроительных конфликтных ситуаций (мероприятия показаны в разделе «Охраны окружающей среды», выполненной в электронном виде; основные атрибуты (параметры) привязаны в семантической базе данных каждого графического слоя):

- перебазирование экологически опасных объектов (1 свалка ТБО) ;
- расчистка речных долин от мусора и русел рек от загрязненных донных отложений;
- защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления;
- охрана источников водоснабжения и водозаборных узлов;
- охрана родников и источников;
- экологический контроль полигона ТБО (свалок);
- снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными и коммунальными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);
- снижение загрязнений компонентов окружающей среды сельскохозяйственными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);
- экологический контроль магистральных газопроводов.
- экологический контроль очистных сооружений.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории МО Романовский сельсовет существуют физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

- развитие овражно-балочной сети;
- неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки;
- затопление паводковыми водами части территории;
- наличие овражных территорий;
- наличие территорий после переноса навозохранилища.

Проектом предлагается:

- Организация и очистка поверхностного стока;
- Благоустройство овражных территорий;
- В местах организации зон отдыха на берегах рек или водоёмов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению в последующих стадиях проектирования.

10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных объектов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Наиболее вероятные ЧС для района:

- аварии на объектах ЖКХ, сопровождаемые нарушением жизнеобеспечения населения;
- пожары в зданиях и сооружениях с гибелью 2 человек и более.

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энергоснабжения.

10.2.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с гололедом на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

10.2.2. Мероприятия по предупреждению ЧС на взрывопожароопасных объектах.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.
- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

10.2.3. Аварии на магистральном и распределительном Газопроводе

Под аварийными ситуациями, подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации газопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды.

Магистральные газопроводы относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- Разрушение трубопровода и его элементов, сопровождающихся разлетом осколков металла и грунта;
- Возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- Взрыв газовоздушной смеси;
- Обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- Дым;
- Токсичность продукции.

Известные аварии с газами можно предотвратить при соблюдении рекомендаций, приведенных в таблице 4. СНиП 2.05.06-85*.

10.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

На территории Романовского сельсовета имеется добровольная пожарная дружина в составе 3-х чел. Осуществляется круглосуточное, постоянное дежурство, имеется связь с оперативным дежурным МЧС района.

Существующая водопроводная сеть обеспечена пожарными гидрантами. Места их нахождения нанесены на схеме инженерной инфраструктуры местного значения.

Проектное предложение

В соответствии с Федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (ст.76) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо. По нормативным документам, при числе жителей до 1 тыс. человек, пождепо должно располагать 1 автомобилем. Т.к. в настоящее время пождепо нет, то планируется размещение его на одно машиноместо.

10.3.1. Потребности воды на пожаротушение:

В с. Романовка предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 (изм.№1 за 1.02.2011),

исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 6.3 СП), а время пополнения противопожарного запаса для поселений и сельхоз предприятий - 72 часа (п. 6.4 СП).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии со СП 30.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*), СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод». Противопожарный расход определяется объемом воды используемом на пожаротушение в жилой застройке или сельскохозяйственном предприятии по наибольшему расходу воды.

Для МО Романовский с/с:

На планируемый срок и первый этап развития принимается один пожар в жилой застройке или один на сельхоз предприятии по наибольшему расходу воды. С расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек при пожаре в жилой застройке и пожаре на с/х предприятии. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/сек при пожаре в жилой застройке и 2 х 2,5 при пожаре на с/х предприятии.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара в жилой застройке составит: ((10 + 2,5) х 10800) : 1000 = 135 м3.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара на с/х предприятии составит: ((10 + 2 х 2,5) х 10800) : 1000 = 162 м3.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2033)
I	**Население**			
1	Численность населения в пределах поселка	чел.	**505**	**400**
2	Возрастная структура населения			
	-население младше трудоспособного возраста	чел.	**45**	**-**
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	чел.	**193**	**-**
	-население старше трудоспособного возраста	чел.	**129**	**-**
3	Численность занятых в экономике всего:	чел.	**93**	**-**
II	**Сводный баланс использования территорий населенных пунктов**			
	Территории жилой застройки, всего	га	**416,61**	**427,77**
	Территория застройки является дополнением к существующей			
	в том числе:			
1	Селитебная зона	га	**162,73**	**162,73**
2	Производственная зона	га		**2,26**
3	Ландшафтно-рекреационная зона	га	**41,11**	**48,14**
4	Зона сельхоз. использования	га	**200,98**	**110,79**
5	Зона специального назначения	га	**1,93**	**13,65**
6	Резервная территория под развитие жилой застройки	га	**-**	**33,75**
7	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	$м^2$/ чел	**21,98**	**24,1**
III	**Сводный баланс использования территорий муниципального образования**			
1	Земли населенных пунктов	га	**416,61**	**427,77**
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и земли	га	**5,62**	**6,38**

	спец. назначения			
3	Земли особо охраняемых объектов и территорий	га	**12,00**	**12,00**
4	Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса	га	**325,40**	**325,40**
5	Земли сельхоз. назначения	га	**17435,63**	**17423,71**
	Всего в границах муниципального образования	га	**18195,26**	**18195,26**
IV	**Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения**			
1	Детские дошкольные учреждения	мест всего	**-**	**-**
2	Общеобразовательные учреждения	мест всего	**120**	**120**
3	Больницы	коек всего/на 1000 чел.	**-**	**-**
4	Поликлиники	Раб. мест	**3**	**3**
5	Предприятия торговли	$м^2$торг.площади	**68**	**68**
6	Объекты бытового обслуживания	Раб. Мест	**-**	**-**
7	Отделение связи	объект	**1**	**1**
8	Отделения банков	объект	**1**	**1**
9	Учреждение управления	объект	**1**	**1**
V	**Транспортная инфраструктура**			
1.1	Протяженность улиц	км	**6,7**	**6,7**
	в том числе:			
	- главных улиц	км	**2,3**	**2,3**
	- улиц в жилой застройке	км	**5,75**	**5,75**
	- проездов	км	**-**	**-**
	- переулков	км	**0,95**	**0,95**
1.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	**6,7**	**6,7**
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	**4,5**	**6,7**
VI	**Газоснабжение**			
1	Уровень обеспеченности населения природным газом, в том числе:	%	**100**	**100**
2	- сетевым газом	%	**100**	**100**
3	- сжиженным	%	**-**	**-**
VII	**Зеленые насаждения**			
1	Зеленые насаждения общего пользования	га	**360,2**	**408,3**

2	Обеспеченность	$м^2$/чел	**7132**	**10207**
VIII	**Охрана окружающей среды**			
1	Строительство полигона ТБО	шт.	**1**	**1**